

Gewerbepark Oos-West Baden-Baden

Allgemeines

Der Gewerbepark mit insgesamt rund 27 ha Nettobaufläche liegt direkt westlich des ICE-TGV-Bahnhofs Baden-Baden und äußerst verkehrsgünstig an der Bundesstraße B 3 neu. Die Autobahn A 5 ist in fünf Fahrminuten erreichbar. Das Gewerbegebiet hat durch eine zentral gelegene Bahnunterführung unmittelbaren Anschluss an das örtliche Nahverkehrsnetz (Stadtbahn, Baden-Baden-Linie).

Der nördliche Bauabschnitt mit 8 ha Nettobaufläche und mittlere Bauabschnitt mit ebenfalls rund 8 ha Gewerbefläche ist weitgehend bebaut bzw. vermarktet. Insgesamt stehen noch rund 24.000 m² Nettobauflächen zur Verfügung. Das Gebiet ist vollständig erschlossen und ist im Norden und Süden direkt über die Bundesstraße 3 neu erreichbar.



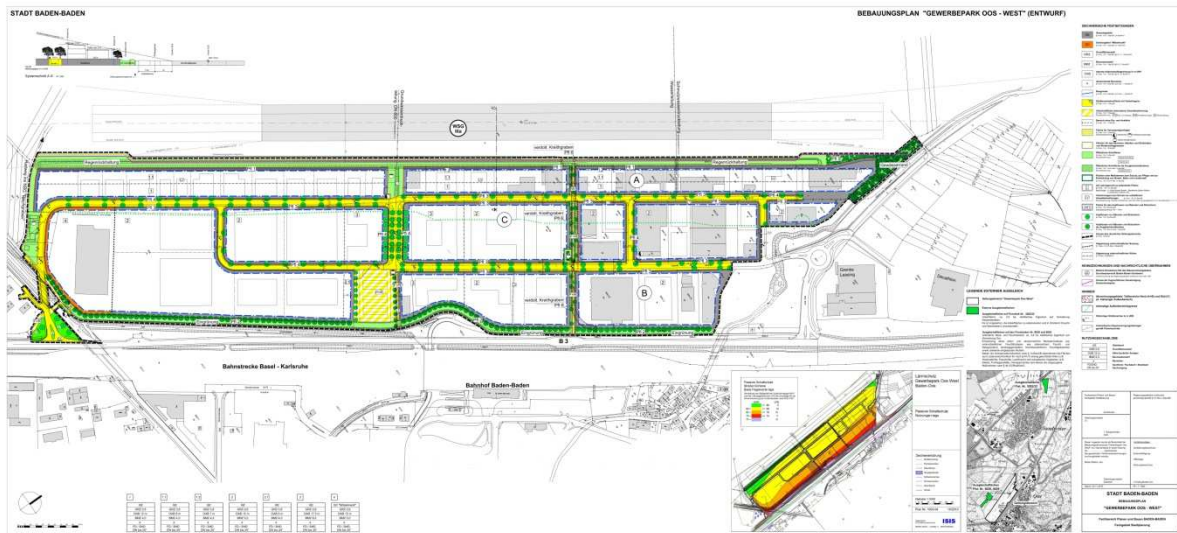
Unser Angebot

Variable Grundstücksgrößen und -zuschnitte (ab ca. 1.200 m² bis 10.000m²)

Das gesamte Spektrum der gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten vom Produktionsbetrieb bis zum spezialisierten Dienstleister ist realisierbar. Zentrenrelevanter großflächiger Einzelhandel ist allerdings nicht möglich.

Als Maß der baulichen Nutzung ist Folgendes festgelegt:

Grundflächenzahl 0,8
Baumassenzahl 4,0 bis 6,0
maximale Gebäudehöhe bis 17,5 m



Qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial in der TechnologieRegion Karlsruhe



Wir bieten marktgerechte Grundstückspreise von ca. 120 €/m² für das erschlossene Grundstück. Die Hausanschlusskosten und Baukostenzuschüsse für Strom, Wasser, Gas und Telekommunikation sind hierin nicht enthalten.

Kontakt



Peter Stenzel
Kfm. Projektsteuerer

Gewerbeentwicklung Baden-Baden GmbH

Pariser Ring 37, 76532 Baden-Baden
 Telefon 07221 / 39 04 15
 Telefax 07221 / 992 92 29
 e-mail stenzel@gewerbe-baden-baden.de



Das Dienstleistungsunternehmen der Stadt Baden-Baden für die Wirtschaft rund um Ansiedlung und Expansion

www.gewerbe-baden-baden.de