

Bürogemeinschaft Rheinstraße 111

Über uns:

Unseren Agentur-Standort im alten Forstamt in der Rheinstraße 111 entwickelt sich stetig weiter. Wir sind eine Bürogemeinschaft indem verschiedene Firmen unterkommen. Ab mitte/ende April wird wieder ein Raum frei. Ggf. ist auch ein früherer Bezug nach Absprache möglich

Verfügbarkeiten:

Aktuell ist der Raum 8 mit 16,5 qm zu vermieten. Der Raum liegt in der 1. Etage. Auf jeder Etage befinden sich Toiletten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gemeinschaftsküche und ein Besprechungsraum der nach Absprache genutzt werden kann.

Es gibt PKW Stellplätze. Pro Raum kann ein Stellplatz für 50 € monatlich gemietet werden. Zudem gibt es eine Ladestation für E-Autos direkt am Haus. Dort kann man mit einer Karte Laden und es wird Minutengenau abgerechnet.

Internet-Infrastruktur:

Jeder Mieter hat die Möglichkeit einen eigenen, geschützten W-Lan Internetzugang zu nutzen. Die Kosten dafür sind in den Nebenkosten enthalten. Ausschließlich die Einrichtungskosten einmalig müssen vom Mieter übernommen werden.

Nebenkosten: Die Nebenkosten enthalten Strom, Wasser, Müllgebühren, Reinigungskosten, und den Internetzugang. Gas wird separat und nach Verbrauch abgerechnet.

Lage:

Unsere Bürogemeinschaft ist an die öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut angebunden. Die Rheinstraße verläuft parallel zur B500 und hat dadurch einen perfekten Anschluss in Richtung Autobahn.

3 Minuten Fußweg zur Bushaltestelle.

5 Minuten Fahrtzeit zum Bahnhof

17 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen

Bilder & Besichtigung:

Da die Räumlichkeiten aktuell noch vermietet sind, ist es teilweise nicht möglich Bilder der kompletten Räumlichkeiten zu machen. Gerne können Sie einen vor Ort Besichtigungstermin vereinbaren.

Kontakt:

Dreimaleins Marketing GmbH

Susanne Stahl (Assistentin der Geschäftsleitung)

Telefon: 07221/9447050

Email: sst@dreimaleins.com



Außenansicht Gebäude



Eingangsbereich



Besprechungsraum



Gemeinschaftsküche



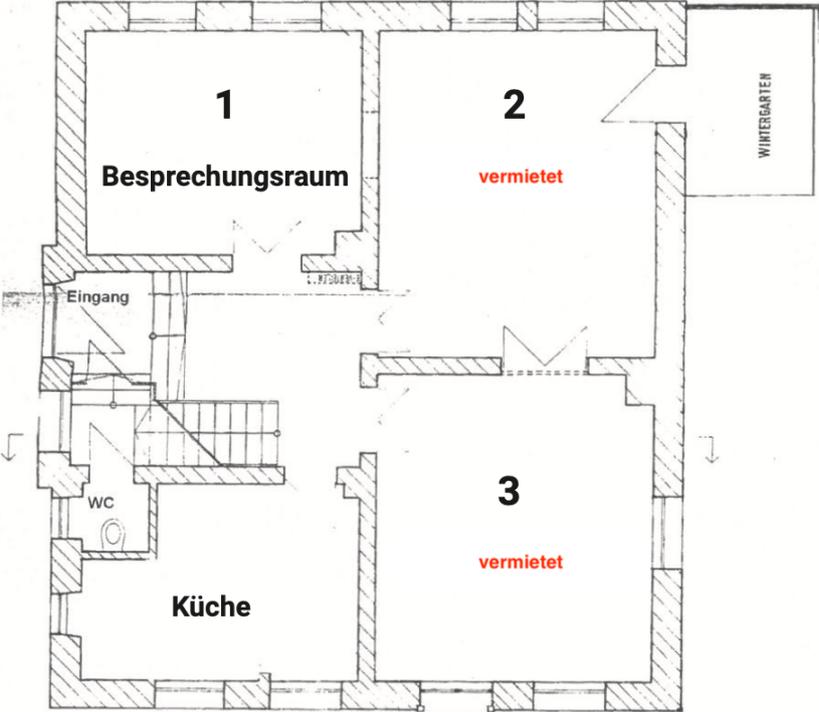
Flurbereich 1. Obergeschoss



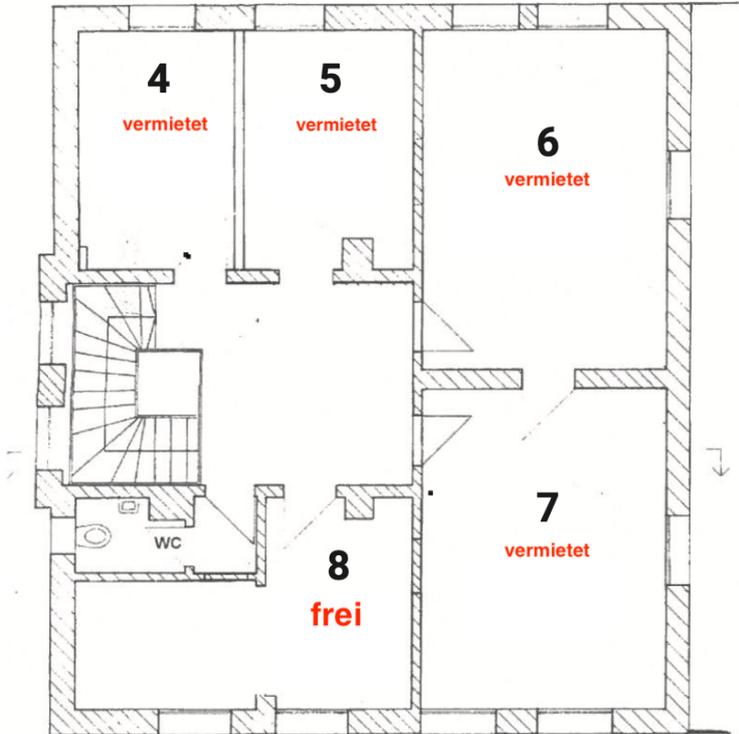
Flurbereich 2. Obergeschoss

Grundriss:

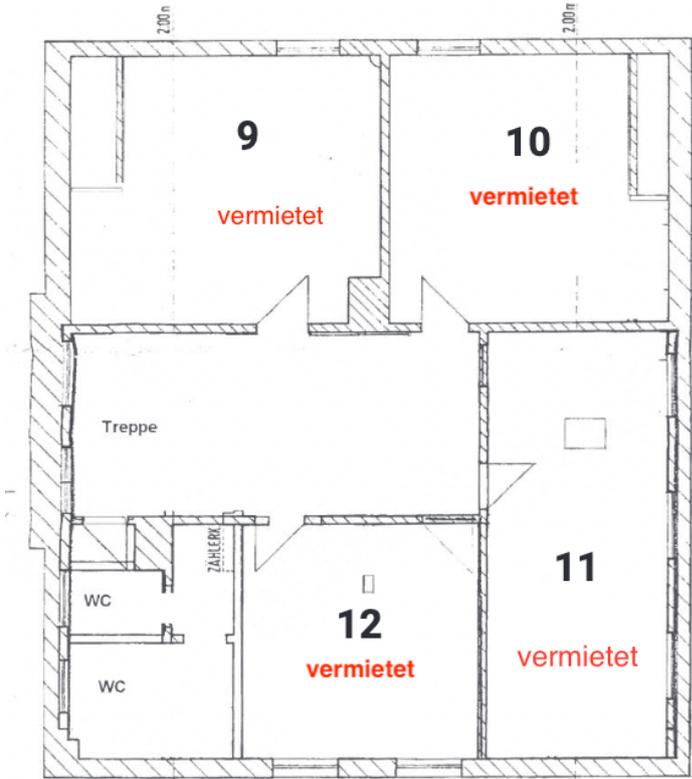
EG:



10G:



2 OG:



Raum 8

Frei ab: mitte/ende April 2024

Quadratmeter: 16,5

Besonderheiten: Raum in L-Form. Fenster zur Südseite mit Spiegelfolie zur Wärmeisolierung, Teppichboden

Monatliche Miete incl. MwSt: 300€

Monatliche Betriebs- & Nebenkosten: 135 €

Monatlich Gasabschlag (Abrechnung nach Verbrauch) 42,17 €

