

# Gewerbepark Braunmatt Baden-Baden

## Allgemeines

Im Nordwesten von Baden-Baden stehen im Stadtteil Haueneberstein Gewerbeflächen für Betriebsverlagerungen und Neuansiedlungen zur Verfügung.

Das Gebiet schließt sich an das vorhandene Gewerbegebiet Aschmatt-Sellmatt am nördwestlichen Ortsrand von Haueneberstein an. Es liegt sehr verkehrsgünstig und ist an das überörtliche Straßennetz mit der Bundesautobahn A 5 (Anschluss Rastatt Süd) und der B 3 neu angebunden. Der nahe gelegene Stadtbahnhalt des Karlsruher Verkehrsverbunds (KVV) verbindet den Gewerbepark auch direkt mit dem regionalen und internationalen ÖPNV-Verkehrsnetz. Auf einem zu Fuß erreichbaren P+R Parkplatz werden zusätzlich PKW-Abstellmöglichkeiten für Pendler angeboten.



Namhafte Unternehmen, wie z.B. ARKU Maschinenbau, Mold Masters, Schulz Flexgroup oder Sleever international nutzen bereits die Vorteile dieses Standorts.

## Daten und Fakten

Gewerbefläche:	insgesamt 23.000 m <sup>2</sup>
Gebietstyp:	Gewerbegebiet nach § 8 Baunutzungsverordnung
Zulässige Nutzungen:	Gewerbebetriebe aller Art, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude nicht zulässig sind: Einzelhandelsbetriebe, selbständige Lagerplätze, Bordelle und bordellartige Betriebe, Wohnungen, Vergnügungsstätten
Erschließungsstraße:	Braunmattstraße
Grundflächenzahl:	bis 0,8
Gebäudehöhe:	bis 11 m



Wir bieten einen marktgerechten Grundstückspreis von 100 €/m<sup>2</sup> für das erschlossene Grundstück. Die Hausanschlusskosten für Strom, Wasser, Gas und Telekommunikation sind hierin nicht enthalten.

Das Erschließungskonzept ermöglicht bedarfsgerechte Grundstücke ab ca. 2.500 m<sup>2</sup>.

Das gesamte Spektrum der gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten vom Produktionsbetrieb bis zum spezialisierten Dienstleister ist realisierbar.

## Kontakt



Peter Stenzel  
Kfm. Projektsteuerer

### Gewerbeentwicklung Baden-Baden GmbH

Pariser Ring 37, 76532 Baden-Baden

Telefon 07221 / 39 04 15

Telefax 07221 / 992 92 29

e-mail [stenzel@gewerbe-baden-baden.de](mailto:stenzel@gewerbe-baden-baden.de)



Das Dienstleistungsunternehmen der Stadt Baden-Baden für die Wirtschaft

[www.gewerbe-baden-baden.de](http://www.gewerbe-baden-baden.de)